



WEICHEN VIERTEL

Wir machen's möglich.



Verwirklichen im Weichenviertel.

Gewerbe-Informationen



generationsübergreifend

verbindend

serviceorientiert

**ökologisch
& nachhaltig**

sicher

digital

**architektonisch
vielfältig**



Werte

im Weichenviertel.



Potenziale

im Weichenviertel.



Angebot

- Einzelhandel fürs tägliche Leben
- Gastronomie & Rooftop Bar
- Ärzte, Physio mit Fitness
- Bäcker
- Co-Working Spaces
- rd. 415 preisfreie & geförderte Wohnungen
- rd. 330 Plätze für Studenten
- rd. 100 Kindergartenplätze
- rd. 140 Pflegeplätze
- rd. 100 Service Wohnungen für Senioren

Aktivitäten & Service

- Freiflächen zur Erholung
- Erlebnisspielplatz für Kinder
- Gemeinschaftsgrillflächen
- Streetsoccer, Basketball & Skatepark
- Rooftop-Yoga
- Urban Gardening
- Verkehrsberuhigte Quartiersstraßen
- Car-Sharing
- Reinigungs-, Wäsche- & Handwerkerdienst
- Nannydienst, Tierbetreuung, Haushaltshilfe
- Paketstationen
- Smart Home Systems
- Quartiers-App & Servicepoint



Angebot:

- ca. 700 m² Gewerbeflächen für:
 - Büros, Fitness, Physio, Ärzte
 - teilbar ab ca. 100 m²
- ca. 400 m² Flächen für:
 - Gastronomie mit Außenbereich und Rooftop-Bar
- ca. 1.400 m² Fläche für:
 - Einzelhandel
 - teilbar ab ca. 100 m² bis ca. 1.000 m²
- Personenaufzug vorhanden
- Barrierefrei
- Raumaufteilung flexibel

gewerb



Gewerbeflächen

im Weichenviertel.







WEICHEN
VIERTEL

Wir machen's möglich.

Entdecken Sie mehr auf weichenviertel.de
oder melden Sie sich bei uns:

Tel: 05143 9810-0
post@weichenviertel.de

Visualisierungen © SKAI
Siemer Kramer Architekten
Ingenieure Partnerschaft mbB